# Новосибирск – ворота в Азию

На северном выезде из Новосибирска
на площади около 80 тыс. кв. м расположился крупнейший в СФО оптово-розничный центр «Фудсиб».
Здесь планируется реализовывать порядка 120 тыс. тонн плодоовощной продукции в год.

«Фудсиб» – это благоустроенный продовольственный рынок, состоящий из нескольких корпусов. В нем 150 торговых мест, сервисные здания, парковка на 600 машино-мест для легковых автомобилей и отдельная парковка для фур на 250 мест. Помимо основного здания в комплекс входят и два корпуса для торговли в кросс-доках. Каждый корпус занимает площадь по 1500 кв. м, кросс-доки позволяют вести торговлю более чем с 200 грузовых автомобилей.

Напомним, что в феврале нынешнего года Новосибирской областью совместно с правительством Узбекистана был создан международный торговый дом «Узагроэкспорт-Сибирь». Для реализации проекта Дмитрий Терешков («Сибирская хлебная корпорация») и Александр Манцуров («Сибирский гигант») и построили торговый комплекс по аналогии с московским «Фуд Сити». Объем вложений составил 1 млрд рублей.

Проект был задуман как цивилизованная альтернатива старым форматам торговли. В ОРЦ покупатели могут приобретать фрукты и овощи под крышей, в тепле и по безналичному расчету. При этом товары здесь представлены с минимальной наценкой благодаря прямым поставкам. Прямые контракты по всем правилам таможенного и налогового законодательства – главный государственный интерес участвующего в проекте Узбекистана. Есть интерес и у Казахстана, так как поставки продукции в Новосибирск идут через казахские железные дороги.

В открытие ОРЦ принимали участие врио губернатора Андрей Травников, мэр Новосибирска Анатолий Локоть и советник акима Южно-Казахстанской области Жакып Бокенбаев.

Андрей Травников подчеркнул, что «проект ориентирован на наших давних партнеров из Центральной Азии – Казахстан и Узбекистан», но сегодня очевидно – география будет шире. Работа с ОРЦ также интересует партнеров из Азербайджана и Белоруссии.

Анатолий Локоть назвал открытие ОРЦ событием знаковым и пожалел, что такой центр открылся за чертой мегаполиса, в Новосибирском районе. Однако, по его словам, это правильно: «Накануне мы с руководителем региона обсуждали развитие дорожной инфраструктуры Новосибирской агломерации и то, что в перспективе будет создано дорожное кольцо вокруг Новосибирска. В соответствии с мировой тенденцией крупные логистические центры выносятся на периферию, для того чтобы потребителю удобно было подъехать, разместиться и в комфортных условиях приобрести необходимый товар».

Новосибирск в силу своего расположения – ворота в Азию. И с точки зрения международных отношений, которые устанавливает руководство ОРЦ по прямым поставкам с производителями из Средней Азии, «это еще один серьезный успех области и города». Плюс ко всему появление таких крупных площадок, как «Фудсиб», считает мэр, станет «началом системного решения серьезной проблемы Новосибирска – несанкционированной торговли».

«Мы считаем важным, чтобы производителям предоставлялся холодильный или морозильный склад, куда они могли бы завезти запас продукции на несколько дней. Логистика сегодня очень дорогая, это повышает цену продуктов на прилавках. В случае с форматом, о котором мы ведем речь, этот фактор уходит», – сказал на открытии центра соинвестор проекта Дмитрий Терешков. Он согласился и с тем, что «рынки, где торгуют «с земли», – не столько товаропроизводящая инфраструктура, сколько бич для региона».

В целом его поддержал бизнес-партнер Александр Манцуров. По его словам, основным якорем «Фудсиба» станет плодоовощная продукция. «Кроме того, места предоставлены для реализации продукции птицеводства, животноводства, молочной продукции. Мы будем работать со всеми желающими», – заявил он.

Проект был осуществлен при финансовой поддержке ВТБ. Банком была предоставлена кредитная линия на сумму 250 млн рублей сроком на 5 лет. Как сказал руководитель корпоративного бизнеса ВТБ в Новосибирской области Вячеслав Брюханов, ВТБ активно участвует в развитии экономики Новосибирской области и финансирует многие значимые для региона проекты. «Принимая решение о кредитовании, мы оцениваем технологичность проекта, его современность, способность создать новый конкурентный продукт или услугу в нашем регионе, – объяснил Брюханов. – Проект «Фудсиб», безусловно, соответствует всем этим требованиям. Формат цивилизованной торговли не только улучшит качество жизни жителей области, которые смогут приобретать самые свежие продукты по низким ценам, но и позволит Новосибирску стать крупнейшим в регионе плодовоовощным хабом, откуда продукция будет поставляться в другие города Сибири».



# Новые возможности для сельского хозяйства России

В этом году представителями стран Евразийского экономического союза было подписано соглашение с Социалистической Республикой Вьетнам об отмене таможенных пошлин, налогов и сборов, а также количественных ограничениях во взаимной торговле.

По оценкам экспертов в области экономического развития, на сегодняшний день Вьетнам показывает одни из самых высоких темпов экономического роста, в частности в сельскохозяйственной отрасли. По данным международного консалтингового агентства PWC, уже к 2050 году экономика Вьетнама поднимется с 32-го на 20-е место в мировом рейтинге. Растущей экономике социалистической республики нужны не только новые рынки сбыта сельскохозяйственной культуры, но и благоприятные зарубежные инвестиции в расширение производства страны. Именно поэтому в данный момент с Вьетнамом ведется активная работа по созданию зоны свободной торговли.

Вьетнам был и остается в первую очередь сельскохозяйственной республикой. Несмотря на активное развитие промышленности в последние десятилетия нашего столетия, в аграрной сфере по-прежнему заняты более 50 % населения страны. Доля сельского хозяйства в ВВП – 21 %. Наличие в стране больших площадей необрабатываемых целинных земель, требующих минерального удобрения почвы, и с другой стороны – нетрудоустроенных жителей в перенаселенных деревнях оставляет сельскому хозяйству большой простор для развития. В частности, при обработке посевных полей до сих пор во Вьетнаме в большей мере используется традиционное пахотное земледелие с использованием тягловой силы домашних животных. Стране необходимы поставки спецтехники для обработки полей и сбора урожая, что позволит увеличить производительность труда в несколько раз. Также ряд таких особенностей сельского хозяйства Вьетнама, как значительная экспортная направленность растительной продукции (рис, кофе, чай, фрукты, специи, каучук и многое другое), благоприятные природные условия (тропический и субтропический пояс, достаточно влаги, плодородные почвы), большая доля ручного труда и система маленьких фермерских наделов, как следствие небольшое количество крупных хозяйств, открывает неограниченные возможности для успешного инвестирования.

«Вьетнамская экономика набирает мощь. Свидетельствует этому один из проектов, который будет развиваться в России, – производство молока. Это означает, что мы ведем разговор не только о том, что российские инвестиции направляются во Вьетнам, но и вьетнамский предприниматель готовит проекты для России. Мы очень рады этим инвестициям», – сказал первый вице-премьер России Игорь Шувалов на заседании ЕАЭС в Санкт-Петербурге этой осенью.

Подобного рода сельскохозяйственное сотрудничество выгодно предприятиям обеих стран. Как известно, в связи с санкциями, введенными Россией на продовольствие из стран ЕС, появились предпосылки для значительного увеличения российского импорта из Вьетнама. Как оказалось при огромных масштабах животноводческих угодий на территории нашей страны, каждый год нам не хватает около 7 млн тонн молока. В связи с этим в рамках Соглашения о зоне свободной торговли вьетнамские инвесторы вложат 2,7 млрд долларов в развитие комплекса молочного животноводства и переработки молока на территории Подмосковья. В свою очередь Россия готова экспортировать во Вьетнам пшеницу, рожь и другие сельскохозяйственные культуры.

Данное сельскохозяйственное сотрудничество открывает перед компаниями-инвесторами неограниченные возможности для развития как своих предприятий, так и экономики обеих стран в целом.

Напомним, что уже в мае 2018 года в Новосибирске пройдет первая международная выставка Вьетнам – ЭКСПО-Сибирь, где представители производителей вьетнамских товаров и услуг, а также экспортно-ориентированные предприятия РФ смогут представить свою продукцию и технологические достижения с целью развития торговых отношений между Сибирским регионом и Социалистической Республикой Вьетнам, а так же подробно обсудить вопросы дальнейшего международного сотрудничества и поделиться опытом в развитии сельского хозяйства.